

KIVONAT

Vatta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 12-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Vatta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (X.19.) rendelete

Vatta 2/2002. (IX.12.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Vatta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével;

Vatta Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII.4.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_2 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 2.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások és jelen rendelet, együttes alkalmazásával szabad.”

3.§

A Rendelet 5.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

4.§

A Rendelet 6.§ (3), (4), (5), (6), (7) bekezdései hatályukat veszítik.

5.§

A Rendelet 7.§ (1), (2), (4) bekezdései hatályukat veszítik.

6.§

A Rendelet 8.§ (2) bekezdés 9, 10, 11 sorai, a (4) bekezdés hatályukat veszítik.

7.§

A Rendelet 9.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

”építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.”

8.§

A Rendelet 9.§ (2), (3) bekezdései hatályukat veszítik.

9.§

A Rendelet 10.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület,*
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,*
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,*
- szálláshely szolgáltató épület,*
- kézműipari építmény,*
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület,*
- sportlétesítmény”*

10.§

A rendelet 10.§ (11) bekezdésében lévő táblázat az alábbiak szerint módosul:

Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe	Legnagyobb beépítettsége	Építménymag. legnagyobb értéke
Lf/4	oldalhatáron álló	360 m ²	30%	6,0 m

11.§

A rendelet 10.§ (6), (8), (9), (12) bekezdései hatályukat veszítik.

12.§

A Rendelet 11.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el
– termelő kertészeti építmény.”

13.§

A rendelet 11.§ (8), (9) bekezdései hatályukat veszítik.

14.§

A rendelet 12.§ (7), (8) bekezdései hatályukat veszítik.

15.§

A rendelet 13.§ (5), (6) bekezdései hatályukat veszítik.

16.§

A rendelet 15.§ (4), (6) bekezdései hatályukat veszítik.

17.§

A rendelet 16.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

18.§

A rendelet 18.§ (2) bekezdés utolsó mondata, (3), (4), (5), (6), (7), (8) bekezdései hatályukat veszítik.

19.§

A rendelet 19.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

20.§

A rendelet V. fejezete az épített környezet védelmi előírásairól - 21.§ (1)-(6), 22.§, 23.§ (1)-(8) – hatályát veszti.

Vatta, 2016. október 18.

Korán István Attila sk.
Polgármester

Kiss Zoltán sk.
Jegyző

Kiadmány hiteles:

Beller Gáborné
Főelőadó